

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**КОСТРОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ**  
**ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ СТРОИТЕЛЕЙ**

156011, г. Кострома, Березовый проезд, 4а,  
Тел.: (4942) 53-59-62 ИНН 4441002658

«08» окт. 2019 г. № 82

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**«Спортивный комплекс с открытым стадионом с элементами  
полосы препятствий по адресу: Костромская область, г. Кострома,  
ул. Симановского, д. 69а»**

**Председатель**



**Л.Я. Росинский**

Кострома  
2019

## Оглавление

1. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ОТКРЫТЫМ СТАДИОНОМ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ (ДАЛЕЕ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС).....	3
1.1. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ .....	3
1.2. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС .....	3
1.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА .....	3
1.4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПАСПОРТА .....	4
1.5 . МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ В СПОРТИВНОМ КОМПЛЕКСЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СПОРТИВНОМ КОМПЛЕКСЕ.....	4
2.1. СОСТАВ СООРУЖЕНИЙ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА.....	4
2.2.СОСТАВ СООРУЖЕНИЙ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ .....	4
3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ.М).....	5
4. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М).....	5
5. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	6

# **1. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ОТКРЫТЫМ СТАДИОНОМ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ (ДАЛЕЕ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС)**

## **1.1. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ**

Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромской государственной академии физической культуры и спорта» (далее КГУ). ИНН 4401006286 ОГРН 1024400529504.

Документ, подтверждающий право собственности, владения и пользования Спортивным комплексом: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ – 001/2019-24354571 от 8.10.2019 г.

Дата регистрации: 15.09.2016 г.

Кадастровый номер: 44:27:040217:17

## **1.2. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС**

Спортивный комплекс – это комплекс специально оборудованных объектов, оснащенных материально-техническими и учебно-методическими средствами обучения, а также необходимыми техническими устройствами и инвентарем, используемый для образовательной деятельности КГУ. Включает в себя спортивный корпус, открытый стадион с элементами полосы препятствий, предназначенные для организации и проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по различным видам спорта. На базе Спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 69а, осуществляется подготовка выпускников КГУ по профилю «Физическая культура» и учебный процесс по дисциплине «Физическая культура и спорт». Проводится учебная, научная, воспитательная, физкультурно-оздоровительная и внеурочная работа со студентами в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, а также методическая работа по физическому воспитанию обучающихся с целью повышения эффективности и результативности образовательного процесса.

## **1.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА**

1. Учебное: изучение теоретических основ и получение практических умений по физической культуре и спорту в соответствии с ФГОС.
2. Методическое: разработка рекомендаций по реализации практической составляющей преподавания физической культуры, физического воспитания и спортивно-массовой работы.
3. Воспитательное: проведение мероприятий, направленных на популяризацию спорта и здорового образа жизни.

#### 1.4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПАСПОРТА

1. Федеральный закон «Об образовании Российской Федерации» от 29.12.2013 № 273-ФЗ.
2. ФГОС.
3. Рабочие программы дисциплин.
4. Локальные нормативные акты КГУ.

#### 1.5. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ В СПОРТИВНОМ КОМПЛЕКСЕ

В Спортивном комплексе проводятся:

- 1) теоретические занятия, семинары;
- 2) практические занятия;
- 3) текущий контроль успеваемости;
- 4) промежуточная аттестация;
- 5) физкультурно-оздоровительные мероприятия;
- 6) групповые и индивидуальные консультации.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СПОРТИВНОМ КОМПЛЕКСЕ

### 2.1. СОСТАВ СООРУЖЕНИЙ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

1. Спортивный корпус, площадью 2268,5 кв.м.
2. Здание мастерской, площадью 97,4 кв.м.
3. Здание туалета, площадью 65,1 кв.м.
4. Трибуны, площадью 149,2 кв.м.
5. Гимнастическая площадка, площадью 96 кв.м.
6. Открытый стадион с элементами полосы препятствий.

### 2.2. СОСТАВ СООРУЖЕНИЙ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ

1. Полоса препятствий, состоящая из следующих элементов:
  - препятствие «Лабиринт» (ДхШхВ): 6,3х2х-1,1+0,5м, количество проходов – 10, ширина прохода – 0,5 м;
  - препятствие «Разрушенная лестница» (ДхШ): 2,3х2 м, высота ступеней – 0,8; 1,2; 1,5; 1,8 м, расстояние между ступенями – 1,2 м;
  - препятствие «Окоп» (ДхШхВ): 2,2х1х0,6 м.
2. Яма для прыжков (ДхШ): 6х3,3 м, глубина – 0,5 м. Заполнена песком.
3. Футбольное поле (ДхШ): 108х75 м с травяным покрытием и с металлическими воротами.
4. Беговая легкоатлетическая дорожка трехполосная (ДхШ): 400х5,5 м. Покрытие – асфальт.

### 3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ.М)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по документам	фактическая	в том числе		асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь (оборуд.)		грунт	под земельными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезд	трогуар		детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны цветники клумбы	плодовый сад
15.09.2016	23264,79	23264,79	1812,4	21452,39	332	-	-	-	10339	12594	-	120	-	-

### 4. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М)

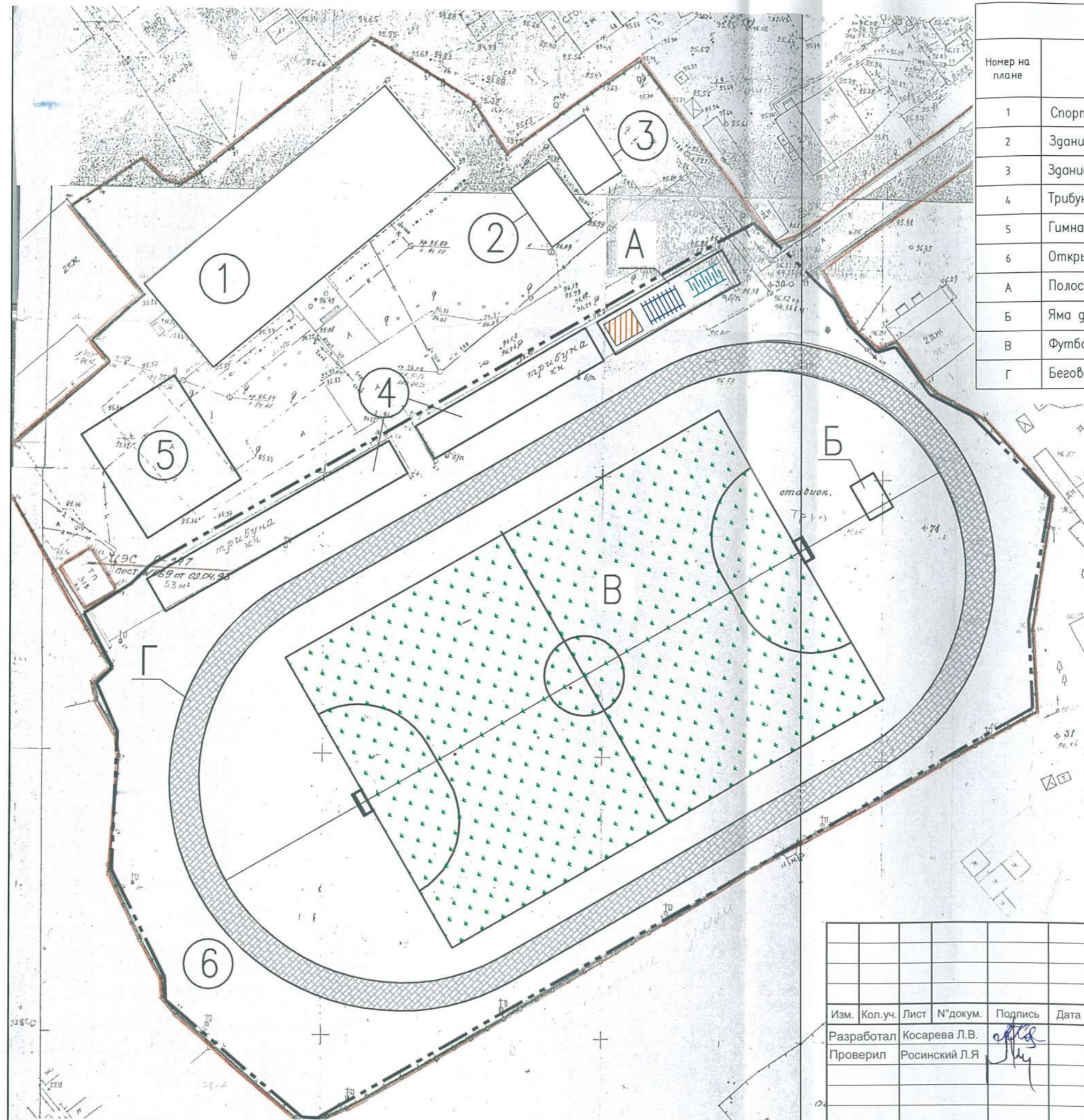
Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Крыши	Кроме того, срочные проезды	
	все го	в том числе						зеленые насаждения	все го	в том числе				асфальт.	прочие покрытия
		асфальт. покрытие	прочие замощения	площадь (оборуд.)		грунт	асфальт.			зеленые насаждения	грунт				
проезда	трогуара	детские		спорт.	грунт			асфальт.	зеленые насаждения			грунт	асфальт.	прочие покрытия	
15.09.2016	-	-	-	-	-	-	12594	-	-	-	-	-	-	-	-



Составил эксперт






*Л.В. Косарева*

Л.В. Косарева



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Спортивный корпус	2268,5
2	Здание мастерской	97,4
3	Здание туалета	65,1
4	Трибуны	149,2
5	Гимнастическая площадка	96,0
6	Открытый стадион с элементами полосы препятствий	
А	Полоса препятствий	
Б	Яма для прыжков	
В	Футбольное поле	
Г	Беговая легкоатлетическая дорожка	

Условные обозначения:

-  — окоп
-  — разрушенная лестница
-  — лабиринт
-  — асфальтовое покрытие
-  — травяное покрытие

Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. № \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал				Косарева Л.В.	
Проверил				Росинский Л.Я.	

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромской государственный университет».					
Спортивный комплекс с открытым стадионом с элементами полосы препятствий по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 69а			Стадия	Лист	Листов
				6	1
Схема планировочной организации земельного участка			ОО КООЗПС		

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 07.10.2019, поступившего на рассмотрение от 07.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
8 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24354571			
Кадастровый номер: 44:27:040217:17			
Номер кадастрового квартала: 44:27:040217			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.05.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 44:27:04 02 17:0017			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Симановского, д 69А.			
Площадь, м2: 23264.79 +/- 15.5			
Кадастровая стоимость, руб: 34061774.31			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 44:27:040217:111, 44:27:040217:112, 44:27:040217:113, 44:27:040217:295, 44:27:040217:296, 44:27:040217:335			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для эксплуатации сооружений спорткомплекса			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации сооружений спорткомплекса.			
Получатель выписки: Зайфиди Светлана Васильевна (представитель заявителя), Заявитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Костромской государственный университет", ИНН: 4401006286			

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: **Кому выдан:** МРбсреестр  
Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418  
Идентификационный номер: 447496700352403

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
8 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24354571		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 44-27-040217:17			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ КУЛЬТУРЫ, ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ", ИНН: 4401006286, ОГРН: 1024400529504
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 44-44/001-44/001/018/2016-9805/2 15.09.2016 11:02:31
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 44-44-01/110/2006-931 08.12.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Серийный номер сертификата:	305058702205384109107418
полное наименование должностного лица, подписавшего документ:	Кому выдан: Мэтр
Идентификационный номер документа:	44-27-040217:17-00352403

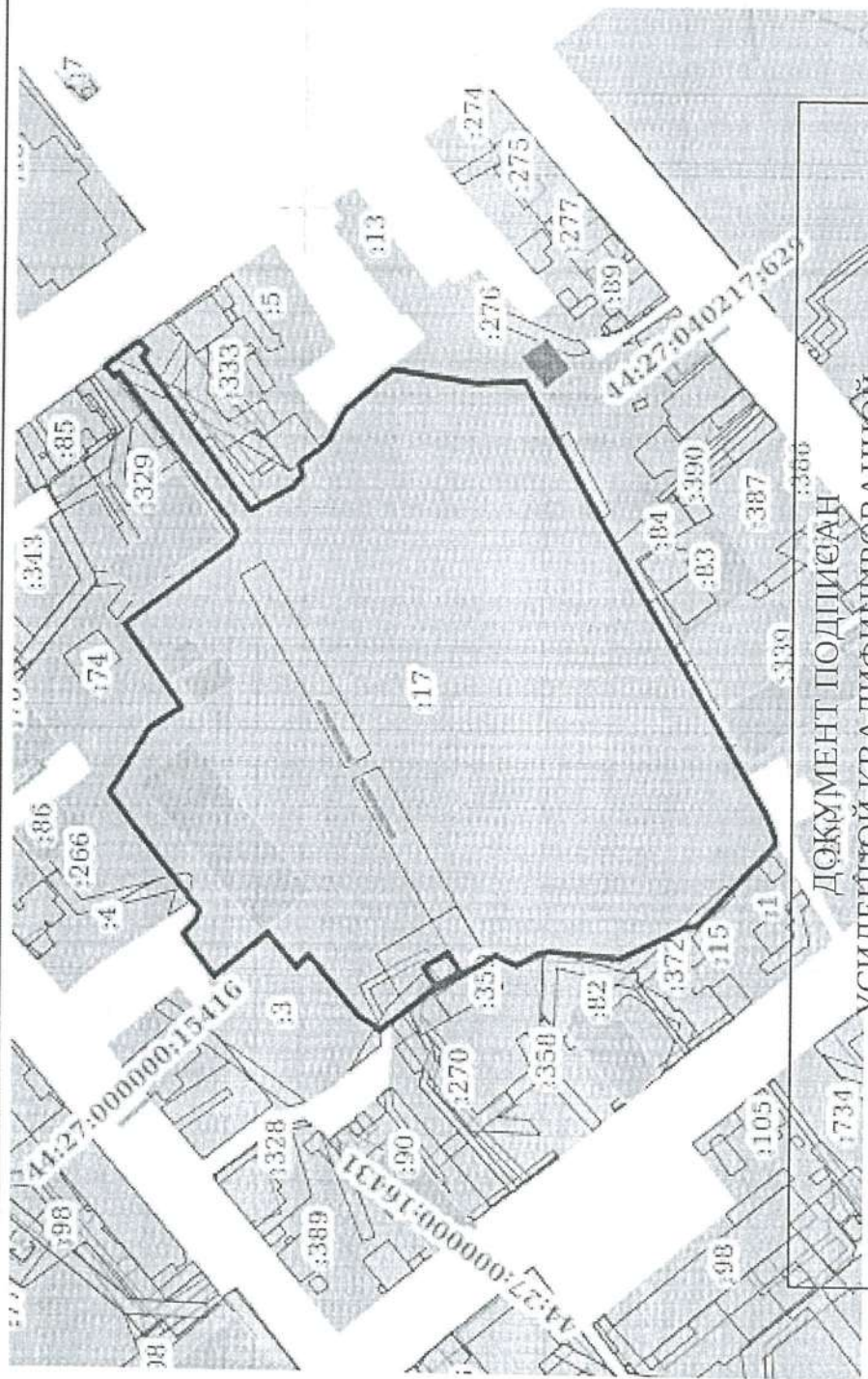


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
8 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24354571			
Кадастровый номер: 44:27:040217:17			

План (чертеж, схема) земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	Серийный номер сертификата	305058702205384109107418	44:27:040217:17	44:27:040217:17:003/2403
Кому выдан: М.Ф.Ф.с.реестр				

ПРОШИТО  
ПРОНУМЕРОВА  
11044  
7724 (3) л



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЈЕНОМ КВАЛИФИЦИРАНОМ  
ЕЛЕКТРОННОМ ПОДПИСОМ

Сертификат:  
3050587020638410910741814774967006352403

Власник: Рочреестр

Действителен с 25.12.2018 по 31.12.2019

Екземпляр електронног документа  
на буџетном носителу, поступившег у  
Областне гоударственне казенне учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг населению»  
156013 г. Кострома, ул. Калининская, д. 38

Удостоверенный сотрудник:  
**К. А. Шелева О. П.**  
Дата: **14.10.19** Время: **8:35**

**ВЫПИСКА**  
из реестра членов саморегулируемой организации

21 января 2019г.

№ 12

дата:

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное наименование саморегулируемой организации)

123022 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

адрес места нахождения; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Костромское областное общество защиты прав строителей» (ОО «Костромское областное общество защиты прав строителей») ИНН 4441002658 156011, РФ, Костромская область, Костромской, г. Кострома, проезд Березовый, д. 4а Регистрационный номер в реестре членов: 050218/759 Дата регистрации в реестре: 05.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018 вступило в силу 05.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).



	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор  
АС «Объединение проектировщиков  
«ПроектСити»  
(должность уполномоченного лица)

М.П.



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)

