

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Костромской государственный университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

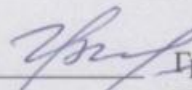
40.03.01

, Юриспруденция – юриспруденция


Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Кострома

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.12.2016 № 1511, и учебным планом направления подготовки 40.03.01, Юриспруденция, направленность «Юриспруденция», год начала подготовки 2017, 2018.

Разработал:  Григорьева Марина Александровна, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин


подпись

Рецензент:  Сироткин Алексей Геннадьевич, зав. кафедрой гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н., доцент

подпись

СОГЛАСОВАНО:

Директор Юридического института им. Ю.П. Новицкого

 Бриль Геннадий Геннадьевич, д.ю.н., доцент

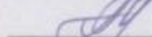
подпись

УТВЕРЖДЕНО:

На заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин

Протокол заседания кафедры № 10 от 14 июня 2017 г.

Заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин

 Сироткин Алексей Геннадьевич, к.ю.н., доцент

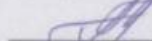
подпись

ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО:

На заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин

Протокол заседания кафедры № 9 от 26 июня 2018 г.

Заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин

 Сироткин Алексей Геннадьевич, к.ю.н., доцент

подпись

ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО:

На заседании кафедры Конституционного и муниципального права
Протокол заседания кафедры № 10 от 28.06.2019 г.

И.о. заведующий кафедрой Конституционного и муниципального права

И.Н. Мельников, к.ю.н.

_____ И.Н. Мельников
подпись

ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО:

на заседании кафедры конституционного и муниципального права
протокол заседания кафедры № 10 от 30 июня 2020 года

заведующий кафедрой,

к.ю.н., доцент

И.Н. Мельников

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 11 от 2 июля 2021г.

Заведующий кафедрой

Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 10 от 4 июля 2022г.

Заведующий кафедрой

Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 10 от 4 июля 2023г.

Заведующий кафедрой

Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: приобретение студентами теоретических и практических знаний в области жилищного права, навыков работы с нормативными правовыми актами для решения правовых проблем в сфере жилищного права, необходимой подготовки к решению профессиональных задач.

Задачи дисциплины: изучение юридического материала в виде актов жилищного законодательства и содержащихся в них правовых норм; выявление сущности и содержания тех общественных отношений, которые регулируются нормами жилищного права; изучение практики применения норм жилищного права; выявление недостатков жилищного законодательства, анализ которых позволяет сформулировать предложения, направленные на совершенствование норм жилищного законодательства.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- основы российского жилищного законодательства, источники и принципы, важнейшие его категории и институты;
- международные организационно-правовые механизмы, регулирующие жилищные отношения;
- руководящие разъяснения Верховного Суда РФ и Конституционного Суда РФ по жилищным вопросам;

уметь:

- правильно применять жилищное законодательство;
- совершенствовать практические навыки применения его правовых норм при осуществлении деятельности в области жилищных отношений;
- принимать меры к обеспечению соблюдения законодательства в деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в деятельности указанных лиц;

владеть:

- приемами толкования и применения законов и других нормативных правовых актов;
- навыками подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций;
- навыками применения способов защиты жилищных прав, необходимых мер к восстановлению нарушенных прав.

освоить компетенции:

способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Жилищное право» относится к обязательным дисциплинам

вариативной части блока Б 1 учебного плана и изучается на 2 курсе в 4 семестре (очная и очно-заочная формы обучения).

Изучение дисциплины «Жилищное право» основывается на ранее освоенных дисциплинах «Теория государства и права», «Конституционное право». Изучение дисциплины является необходимым для дальнейшего освоения таких дисциплин как «Гражданское право», «Сделки с недвижимостью».

4. Объем дисциплины (модуля)

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием академических (астрономических) часов и виды учебной работы 2017, 2018 год набора

Виды учебной работы	Очная форма 2017, 2018 г.н.	Очно- заочная фор- ма 2018 г.н.	Заочная форма 2017 г.н.	Заочная форма (на базе ВПО) 2017 г.н.
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3	3	3	3
Общая трудоемкость в часах	108	108	108	108
Аудиторные занятия в часах	48	18	12	10
Лекции	32	8	4	2
Практические занятия	16	10	8	8
Лабораторные занятия	-	-	-	-
Самостоятельная работа в часах	60	90	96	98
Вид итогового контроля	зачет	зачет	зачет	зачет

4.2. Объем контактной работы на 1 обучающегося

Виды учебных занятий	Количество часов			
	Очная форма 2017, 2018 г.н.	Очно-заочная форма 2018 г.н.	Заочная форма 2017 г.н.	Заочная форма (на базе ВПО) 2017 г.н.
Лекции	32	8	4	2
Практические занятия	16	10	8	8
Лабораторные занятия	-	-	-	-
Консультации	1,6	0,4	0,2	0,1
Зачет/зачеты	0,25	0,25	0,25	0,25
Экзамен/экзамены	-	-	-	-
Контрольные работы	-	-	0,5	0,5
Курсовые работы	-	-	-	-
Всего	49,85	18,65	12,95	10,85

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием количества часов и видов занятий

**5.1. Тематический план учебной дисциплины
(очная форма обучения)
2017, 2018 год набора**

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	8	2	2		4
2.	Жилищные правоотношения	6	2			4
3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	8	2	2		4
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	9	2	2		5
5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	8	2	2		4
6.	Специализированный жилищный фонд	6	2			4
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	6	2			4
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	9	2	2		5
9.	Управление многоквартирными домами	11	4	2		5
10.	Товарищество собственников жилья	6	2			4
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	11	4	2		5
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	14	6	2		6
	Подготовка к зачету	6				6
	Итого:	108	32	16		60

**(очно-заочная форма обучения)
2018 год набора**

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	9,5	0,5	2		7
2.	Жилищные правоотношения	9,5	0,5			7
3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	10	1	2		7
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	10	1	2		7
5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	7				7
6.	Специализированный жилищный фонд	7				7
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	8				8
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	9	1			8
9.	Управление многоквартирными домами	9	1			8
10.	Товарищество собственников жилья	8				8
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	11	1	2		8
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	12	2	2		8
	Подготовка к зачету	6				6
	Итого:	108	8	10		90

**(заочная форма обучения)
2017 год набора**

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	9,5	0,5	2		7
2.	Жилищные правоотношения	7,5	0,5			7
3.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	8,5	0,5			8
4.	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма	10,5	0,5	2		8
5.	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	7				7
6.	Специализированный жилищный фонд	7				7
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	8				8
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8				8
9.	Управление многоквартирными домами	8				8
10.	Товарищество собственников жилья	8				8
11.	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	10		2		8
12.	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	12	2	2		8
	Подготовка к зачету	4				4
	Итого:	108	4	8		96

**(заочная форма (ускоренное обучение на базе ВПО))
2017 год набора**

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Жилищное право как отрасль российского права	9,5	0,5	2		7
2.	Жилищные правоотношения	7,5	0,5			7
3.	Право собственности и дру- гие вещные права на жилые помещения	8,5	0,5			8
4.	Обеспечение граждан жилы- ми помещениями по договору социального найма, по договору коммер- ческого найма	10,5	0,5	2		8
5.	Жилые помещения, предо- ставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социаль- ного использования. Наем- ные дома	8				8
6.	Специализированный жи- лищный фонд	8				8
7.	Жилищные и жилищно- строительные кооперативы	8				8
8.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8				8
9.	Управление многоквартир- ными домами	8				8
10.	Товарищество собственни- ков жилья	8				8
11.	Организация проведения ка- питального ремонта общего имущества в многоквартир- ных домах	10		2		8
12.	Защита жилищных прав. От- ветственность за нарушение жилищного законодатель- ства. Осуществление госу- дарственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и об- щественного контроля в об- ласти жилищных отношений	10		2		8
	Подготовка к зачету	4				4
	Итого:	108	2	8		98

3. Содержание дисциплины

Тема 1. Жилищное право как отрасль российского права

Жилищное право и потребность человека в жилище. Конституционные и законодательные гарантии жилищных прав граждан. Понятие, принципы, предмет и метод жилищного права. Система жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Соотношение жилищного и гражданского права.

Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство и его структура. Жилищный кодекс Российской Федерации: структура, значение, соотношение с другими нормами жилищного законодательства. Регулирование жилищных отношений органами государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии закона и аналогии права к жилищным отношениям. Применение к жилищным отношениям иного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права.

Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации для регулирования жилищных отношений. Роль постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации по жилищным делам.

Тема 2. Жилищные правоотношения

Понятие, структура и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений: собственники, наймодатели, наниматели, члены семьи собственника и нанимателя жилого помещения, поднаниматели, временные жильцы, отказополучатели, получатели ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, жилищно-накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья, организации, управляющие многоквартирными домами. Объекты жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого – в жилое: условия и порядок. Переустройство и перепланировка жилого помещения: виды, основания, порядок, последствия самовольного переустройства (перепланировки). Понятие жилищного фонда. Его классификации.

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Основания возникновения права частной собственности на жилые помещения. Приватизация жилых помещений. Права собственника по владению, пользованию и распоряжению жилым помещением. Правовая природа этих правомочий. Границы права пользования жилым помещением собственником. Обязанности собственника жилого помещения. Члены семьи собственника жилого помещения: состав, права, обязанности, ответственность по обязательствам, вытекающим из права пользования жилым помещением. Последствия прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения. Права собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Право собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Право пользования жилым помещением на основании завещательного отказа. Право пользования жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма

Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Критерии и порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма. Критерии признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии на учет. Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление жилых помещений вне очереди.

Договор социального найма жилого помещения. Элементы договора. Форма договора. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма. Ответственность наймодателя. Обязанности нанимателя по договору социального найма. Ответственность нанимателя и членов его семьи по договору. Права нанимателя вселять в жилое помещение иных лиц в качестве членов семьи, заключать договор поднайма, разрешать проживание временных жильцов, осуществлять обмен или замену жилого помещения. Изменение договора социального найма.

Прекращение договора социального найма. Выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Критерии благоустроенного жилого помещения, предоставляемого в связи с выселением. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение без предоставления жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Элементы договора. Срок. Форма. Права и обязанности наймодателя по договору коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя по договору. Правовое положение лиц, постоянно проживающих с нанимателем. Изменение договора коммерческого найма. Основания и порядок расторжения договора коммерческого найма. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.

Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: стороны, предмет, срок. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Наемный дом как новая категория российского жилищного права. Виды наёмных домов, их правовой режим. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор некоммерческого найма жилого помещения). Элементы договора. Форма договора. Права и обязанности сторон по договору некоммерческого найма жилого помещения. Основания, порядок и последствия прекращения договора некоммерческого найма жилого помещения.

Тема 6. Специализированный жилищный фонд

Понятие и характерные черты специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений. Правовой режим служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, в домах маневренного фонда, в фонде для временных переселенцев и лиц, признанных беженцами, в домах системы социального обслуживания населения и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Прекращение и расторжение договора найма специализированных жилых помещений. Основания и последствия выселения граждан из специализированных жилых помещений.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Прием в члены жилищного кооператива. Преимущественное право на вступление в жилищный кооператив. Предоставление жилых помещений в доме жилищного кооператива. Право на пай члена кооператива. Жилищные права члена кооператива. Приобретение права собственности на жилое помещение в доме жилищного кооператива. Основания и последствия прекращения членства в кооперативе. Порядок выселения бывшего члена кооператива.

Тема 8. Товарищество собственников жилья

Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Общие положения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Тема 10. Управление многоквартирными домами

Способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление товариществом собственников жилья, жилищно-строительным или иным специализированным кооперативом. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом: срок, форма, содержание, расторжение. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Тема 11. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Тема 12. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений

Общие положения. Разрешение жилищных споров судами. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Деятельность органов и должностных лиц, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль в области жилищных отношений.

6. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

6.1. Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

При изучении очередной темы обучающемуся рекомендуется:

- 1) ознакомиться с содержанием темы, с перечнем источников, рекомендуемых для изучения;
- 2) прочитать материал учебника или учебного пособия по соответствующей теме;
- 3) ознакомиться с положениями основных нормативных правовых актов по данной теме;
- 4) сформулировать вопросы, которые возникли при изучении учебного и нормативного материала;
- 5) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, задать имеющиеся вопросы преподавателю;
- 6) углубленно изучить учебную и научную литературу при подготовке к семинарскому занятию;
- 7) со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты подготовить ответы на вопросы и решить предлагаемые задачи;
- 8) посещать семинарские и практические занятия и принимать активное участие в работе.

При решении задач рекомендуется придерживаться следующей последовательности.

1. Установление характера правоотношений.

В данной задаче речь идет о следующих видах правоотношений: Дается характеристика правоотношения (объект, субъекты, содержание, на основании каких юридических фактов возникло).

2. Определение круга нормативных актов, подлежащих применению.

Исходя из определения характера правоотношений, для разрешения данной ситуации необходимо использовать следующие нормативно-правовые акты: 1) ... ; 2)

3. Определение теоретических основ решения спора.

4. Определение круга материалов судебной практики по данной категории споров (если есть).

5. Обоснование решения спора и ответов на поставленные вопросы.

С учетом а) определения и уточнения характера возникших правоотношений; б) выбора соответствующих нормативных актов; в) опираясь на имеющиеся в теории права взгляды по возникшим проблемам; г) руководствуясь подходами к решению подобных споров, сложившимися в судебной практике, предлагается следующее решение возникшего спора.

Даются развернутые ответы на поставленные вопросы.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Задание	Часы				Методические рекомендации по выполнению задания	Форма контроля
			ОФ	ОЗ Ф	ЗФ	ЗФ2		
1	Жилищное право как отрасль российского права	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-	4	7	7	7	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2017. [Электронный	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587 Глава 1. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — [Электронный ресурс]. — http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795745 Глава 1. 3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Юнити-Дана, 2015. [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029 Главы 1,2.	
2	Жилищные правоотношения	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	7	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2017. Глава 2. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 2. 3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Главы 5, 6.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии.	4	7	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2017. Глава 10. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 5.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		3. Решить задачи.						
4	Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, коммерческого найма	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	5	7	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2017. Глава 5. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 4.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
5	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 7.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
6	Специализированный жилищный фонд	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	7	7	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2017. Глава 6. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. Глава 4.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-	4	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2017. Глава 8. 2. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР :	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					ИНФРА-М, 2017. Глава 3. 3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 8.	
8	Управление многоквартирными домами	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	5	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 17.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
9	Товарищество собственников жилья	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	5	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Крашенинников, П.В. Жилищное право М. : Статут, 2017. Глава 12. 2. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 10.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	4	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 16.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
11	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии.	5	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 14.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		3. Решить задачи.						
12	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	6	8	8	8	Рекомендуемая литература по теме: 1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; М. : Юнити-Дана, 2015. Глава 20.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
	Зачет	Подготовиться к зачету	6	6	4	4	При подготовке к зачету следует повторить материалы лекций, основных учебников, содержание основных нормативных правовых актов, структурировать свой предполагаемый ответ на каждый из предложенных вопросов в виде развернутого плана.	Устный опрос / Письменный опрос / Решение задач / Тестирование (на усмотрение преподавателя)

6.2. Тематика и задания для практических занятий

Тема 1. Жилищное право как отрасль российского права

1. Жилищное право и потребность человека в жилище.
2. Конституционные и законодательные гарантии жилищных прав граждан.
3. Понятие, принципы, предмет и метод жилищного права.
4. Система и источники жилищного права.

1. Составьте схему «Источники жилищного права», отражающую основной комплекс, возможные уровни правового регулирования и иерархию источников жилищного права.

2. Найдите два-три источника жилищного законодательства субъекта РФ. Проанализируйте их на предмет: а) какие именно жилищные отношения регулируются данными нормативно-правовыми актами? б) какие методы правового регулирования использованы законодателем субъекта РФ в выбранных вами для анализа нормативно-правовых актах?

3. В дверь гражданина Иванова А.А. около 20.00 позвонили сотрудники полиции, попросили впустить в квартиру и предъявить документы с целью проверки соблюдения правил регистрационного учета. Должен ли Иванов А.А. выполнить требования сотрудников полиции?

Тема 2. Жилищные правоотношения

1. Понятие, структура и виды жилищных правоотношений.
2. Субъекты жилищных правоотношений.
3. Объекты жилищных правоотношений.

1. Молодому сотруднику казенного предприятия было предоставлено во временное пользование для проживания жилое помещение для временного проживания в административном здании. Регулируется ли возникшее отношение нормами жилищного права?

2. Собственник квартиры гражданин Д. решил продать ее гражданину Л. Кроме гражданина Д. в квартире проживают его супруга и двое детей 13 и 18 лет. Супруга Д. отказалась дать согласие на продажу квартиры. Можно ли отнести возникшие отношения к жилищно-правовым?

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

1. Понятие права собственности на жилое помещение.
2. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в этом помещении.
3. Основания приобретения права собственности на жилое помещение.
4. Приватизация жилых помещений.
5. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
6. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

1. Собственниками квартиры являются: мать-пенсионерка, инвалид второй группы, и ее совершеннолетний сын. Сын без ведома матери зарегистрировал по месту постоянного жительства свою 10-летнюю дочь. Пенсионерка обратилась в суд с требованием снять внучку с регистрационного учета на том основании, что сын не вносит плату за жилье и коммунальные услуги, а она после регистрации внучки потеряла право на субсидию. Как, по вашему мнению, следует разрешить возникшее спорное правоотношение? Подкрепите свой ответ ссылками на нормативные предписания.

2. Гражданке Н. принадлежала на праве частной собственности половина дома, а гражданам Б. и С. - по 1/4 дома каждому. Н. обратилась в суд с иском о признании права собственности на 3/4 дома, ссылаясь на то, что она произвела капиталъ-

ный ремонт дома, значительно увеличивший его стоимость. Выскажите и аргументируйте свое мнение, обоснованно ли требование истицы?

Тема 4. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договору социального найма, по договору коммерческого найма

1. Понятие и основные разновидности договора найма жилого помещения.
2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
3. Сравнительный анализ договора социального найма и договор коммерческого найма жилого помещения.
4. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

1. Собственник жилого помещения Алексеев И. передал гражданину Иванову И. жилое помещение за договорную плату во временное владение и пользование, а именно между сторонами был заключен договор коммерческого найма. Вместе с Ивановым И. в данном жилом помещении проживал его брат Иванов А. По истечении восьми месяцев проживания Иванов И. решил расторгнуть договор найма, поскольку нашел более выгодное по месторасположению для него жилое помещение.

Наймодатель Алексеев И. не согласился расторгнуть с ним договор, указав, что Иванов И. нарушил нормы гражданского законодательства. Иванов А., узнав о намерениях брата, выразил свое недовольство и сказал, что будет подавать на него в суд.

Правомерны ли действия Иванова И.?

Тема 5. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.

1. Наем жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1. Гражданин Франции П. приехал в город Владимир работать по контракту сроком на четыре года. По приезде он обратился в органы местного самоуправления для заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Через шесть месяцев П. было предоставлено для проживания во владение и пользование жилое помещение в наемном доме социального использования. Правомерны ли действия органов местного самоуправления?

Тема 6. Специализированный жилищный фонд

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

1. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооператива.
2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Органы управления жилищного кооператива.
4. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

Тема 8. Товарищество собственников жилья

1. Понятие ТСЖ.
 2. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
 3. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.
1. Жильцы многоквартирного дома были крайне недовольны обслуживанием их квартир жилищно-эксплуатационной организацией. В связи с тем, что большинство квартир в этом доме были приватизированы, на общем собрании проживающих было принято

решение образовать товарищество собственников жилья. Однако у жильцов дома возник ряд вопросов, по поводу которых они обратились к юристу. Были заданы следующие вопросы: товарищество собственников жилья будет являться коммерческой или некоммерческой организацией?

2. Можно ли образовать два или более ТСЖ в одном доме? После регистрации товарищества собственников жилья имеет ли оно право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией или все обслуживание дома ТСЖ обязано будет осуществлять своими силами? Какими видами деятельности имеет право заниматься товарищество?

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Общие положения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Управляющая организация проинформировала в письменной форме собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги за двадцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере. Гражданин И. проигнорировал данные сведения, посчитав, что управляющая организация уведомила об изменениях, нарушив срок, и продолжал вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в прежнем размере. По истечении двух месяцев управляющая организация направила гражданину И. письмо о недоимке по платежам и расчет пени, поскольку он не полностью вносил плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Решите дело.

Тема 10. Управление многоквартирными домами

1. Общие положения об управлении многоквартирными домами.

2. Способы управления многоквартирными домами.

3. Договор управления многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Тема 11. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

2. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Тема 12. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и общественного контроля в области жилищных отношений

1. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

2. Деятельность органов и должностных лиц, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль в области жилищных отношений.

3. Тихонов К.М. обратился в суд с иском к Стяжкиной А.В., действующей в интересах

несовершеннолетней Тихоновой Е.К., о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, мотивировав свои требования тем, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. <...>.

В данной квартире был зарегистрирован сын истца Тихонов К.К., состоявший в браке со Стяжкиной А.В. до 2006 г.

18 августа 2004 г. у Тихонова К.К. и Стяжкиной А.В. родилась дочь Тихонова Е.К., которая зарегистрирована в спорной квартире.

Решением Нагатинского районного суда г. Москвы от 14 декабря 2012 г. установлено проживание Тихоновой Е.К. по месту жительства матери по адресу: г. <...>. Тихонов К.К. на момент подачи иска в спорной квартире не проживает и не зарегистрирован.

Поскольку в добровольном порядке снять с регистрационного учета Тихонову Е.К. ее законный представитель - Стяжкина А.В. отказывается, Тихонов К.М. просит признать ответчика утратившим право пользования и обязать отделение УФМС района <...> снять Тихонову Е.К. с регистрационного учета. Какое решение должен принять суд?

6.3. Тематика и задания для лабораторных занятий

Лабораторных занятий по плану нет.

6.4. Методические рекомендации для выполнения курсовых работ (проектов)

Курсовых работ по плану нет.

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная:

1. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — [Электронный ресурс]. — <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=795745>

2. Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Статут, 2017. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587>

3. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029>

б) дополнительная:

1. Невоструев, А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел : учебное пособие / А.Г. Невоструев. - Москва : Статут, 2015. – [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452650>

2. Жилищное право: учеб. –метод. пособие / Егорова О.А., Беспалов Ю.Ф., Гордеюк Д.В. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - [Электронный ресурс]. - URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=872652>

3. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - [Электронный ресурс]. - URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=438557>

4. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546>

5. Ивакин, В.Н. Жилищное право : кр. курс лекций / Ивакин, Валерий Николаевич. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 177 с. - (Хочу всё сдать!). - ДС. - осн. - ISBN 978-5-9916-2402-2 : 143.00. 9 шт.

6. Котин, Алексей Юрьевич. Жилищное право России : учеб.-метод. пособие по спец. 030501 "Юриспруденция" / Котин Алексей Юрьевич. - Кострома : КГТУ, 2012. - 48 с. - ДС. - обязат. - б.ц. 55 шт.

7. Толстой, Ю. К. Жилищное право : учеб. / Толстой Юрий Кириллович. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2015. - 192 с. 10 шт.

в) основные нормативные правовые акты

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru/>.

9. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru/>.

10. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru/>.

г) периодические издания

11. Гражданское право.

12. Семейное и жилищное право.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Информационно-образовательные ресурсы:

1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».
2. Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru/>.
3. Справочная система «Гарант» - <http://www.garant.ru/>
4. Научная библиотека <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
5. Портал правовой статистики Генеральной Прокуратуры РФ - <http://crimestat.ru/>
6. Официальный интернет-портал государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>
7. Официальный сайт Открытое правительство - <http://open.gov.ru/>
8. Сервер органов государственной власти - <http://gov.ru/>
9. Сайт Президента РФ - <http://www.kremlin.ru/>
10. Сайт Правительства РФ - <http://government.ru/>
11. Сайт Открытое правительство - <http://opendatacontest.ru/>
12. Официальный сайт Государственная Дума РФ - <http://www.duma.gov.ru/>
13. Официальный сайт Совета Федерации РФ - <http://www.council.gov.ru/>
14. Федеральный портал проектов нормативно-правовых актов - <http://regulation.gov.ru/>
15. Сайт Общественной палаты РФ <https://www.oprf.ru/>

Электронные библиотечные системы:

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «Университетская библиотека online»
3. ЭБС «Znanium»
4. Электронная библиотека Юрайт. – Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Аудитория лекционного типа, аудитория для проведения занятий семинарского типа	проектор, системный блок, акустическая система, доска, посадочные места по числу студентов, рабочее место преподавателя	Лицензионное программное обеспечение не используется
Электронный читальный зал, корп. «Б1», ауд. 202	Оборудованные компьютерной техникой читательские места.	Справочно-правовая система КонсультантПлюс