

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Костромской государственный университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)


ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО


40.03.01 , Юриспруденция – юриспруденция

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Кострома


Рабочая программа дисциплины «Земельное право» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.12.2016 № 1511, и учебным планом направления подготовки 40.03.01, Юриспруденция, направленность «Юриспруденция», год начала подготовки 2017, 2018..

Разработал:  Бекренев Павел Юрьевич, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин, к.полит.н., доцент

Рецензент:  Сироткин Алексей Геннадьевич, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Директор Юридического института им. Ю.П. Новицкого


 подпись Бриль Геннадий Геннадьевич, д.ю.н., доцент

УТВЕРЖДЕНО:

На заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин

Протокол заседания кафедры № 10 от 14 июня 2017 г.

Заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин


 подпись Сироткин Алексей Геннадьевич, к.ю.н., доцент

ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО:

На заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин

Протокол заседания кафедры № 9 от 26 июня 2018 г.

Заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин

 подпись Сироткин Алексей Геннадьевич, к.ю.н., доцент

ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО:

На заседании кафедры Конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 10 от 28.06.2019 г.

И.о. заведующий кафедрой Конституционного и муниципального права

И.Н. Мельников, к.ю.н.

подпись



ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО:

на заседании кафедры конституционного и муниципального права

протокол заседания кафедры № 10 от 30 июня 2020 года

заведующий кафедрой,

к.ю.н., доцент _____

И.Н. Мельников



ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 11 от 2 июля 2021г.

Заведующий кафедрой

Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 10 от 4 июля 2022г.

Заведующий кафедрой

Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА:

На заседании кафедры конституционного и муниципального права

Протокол заседания кафедры № 10 от 4 июля 2023г.

Заведующий кафедрой

Мельников Иван Николаевич, к.ю.н., доцент

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: формирование у студентов профессиональных компетенций, связанных с использованием правовых знаний и применением нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

Задачи дисциплины: формирование у студентов представления о предмете, системе, источниках земельного права; усвоение студентами положений норм земельного законодательства; формирование у студентов умения правильно применять нормы земельного права; приобретение студентами навыков подготовки правовых документов в сфере земельных отношений; изучение и анализ нормативно-правовых актов в области земельных отношений, а также практики их применения в деятельности органов государственной власти; формирование навыков юридического анализа конкретных правовых ситуаций с подготовкой основанных на законе решений.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: основные положения земельного законодательства, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовое положение субъектов земельных правоотношений;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, используемыми в земельном праве; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; анализировать, толковать и применять нормы земельного права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам, связанным с использованием и охраной земель; правильно определять виновных лиц и ущерб, причиненный нарушением земельного законодательства и подготавливать необходимые документы для его принудительного взыскания;

владеть: терминологией в сфере земельного права; навыками работы с актами земельного законодательства; навыками анализа правовых явлений в сфере земельного права; анализа правоприменительной практики; разрешения правовых проблем; навыками разрешения конкретных практических ситуаций, правовых проблем и коллизий; навыками реализации норм земельного права; навыками применения способов защиты земельных прав;

освоить компетенции:

способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6).

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части блока Б 1 учебного плана и изучается на 2 курсе в 3 семестре (очная и очно-заочная формы обучения).

Изучение дисциплины «Земельное право» основывается на ранее освоенных дисциплинах «Теория государства и права», «Конституционное право». Изучение дисциплины является необходимым для дальнейшего освоения таких дисциплин как «Гражданское право», «Экологическое право», «Сделки с недвижимостью».

4. Объем дисциплины (модуля)

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием академических (астрономических) часов и виды учебной работы 2017, 2018 год набора

Виды учебной работы	Очная форма 2017, 2018 г.н.	Очно- заочная фор- ма 2018 г.н.	Заочная форма 2017 г.н.	Заочная форма (на базе ВПО) 2017 г.н.
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3	3	3	3
Общая трудоемкость в часах	108	108	108	108
Аудиторные занятия в часах	32	32	10	10
Лекции	16	16	2	2
Практические занятия	16	16	8	8
Лабораторные занятия	-	-	-	-
Самостоятельная работа в часах	76	76	98	98
Вид итогового контроля	экзамен	экзамен	экзамен	экзамен

4.2. Объем контактной работы на 1 обучающегося

Виды учебных занятий	Количество часов			
	Очная форма 2017, 2018 г.н.	Очно-заочная форма 2018 г.н.	Заочная форма 2017 г.н.	Заочная форма (на базе ВПО) 2017 г.н.
Лекции	16	16	2	2
Практические занятия	16	16	8	8
Лабораторные занятия	-	-	-	-
Консультации	2,8	2,8	2,1	2,1
Зачет/зачеты	-	-	-	-
Экзамен/экзамены	0,35	0,35	0,35	0,35
Контрольные работы	-	-	0,5	0,5
Курсовые работы	-	-	-	-
Всего	35,15	35,15	12,95	12,95

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием количества часов и видов занятий

5.1. Тематический план учебной дисциплины (очная, очно-заочная форма обучения) 2017, 2018 год набора

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1	Земельное право в системе российского права. Источники земельного права	3	1			2
2	Земельные правоотношения	5	1	2		2
3	Право собственности и иные права на землю	6	1	2		3
4	Государственное земельное управление. Государственный земельный контроль	6	1	2		3
5	Землеустройство и ведение государственного кадастрового учета земельных участков	4	1			3
6	Земельно-правовые сделки	7	2	2		3
7	Правовая охрана земель и защита прав на землю	6	1	2		3
8	Ответственность за земельные правонарушения	7	2	2		3
9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	1	2		3
10	Правовой режим земель населенных пунктов	6	1	2		3
11	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	4	1			3
12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4	1			3
13	Правовой режим земель лесного фонда	4	1			3
14	Правовой режим земель водного фонда	4	1			3
	Подготовка к экзамену	36				36
	Итого:	108	16	16		76

(заочная форма обучения, заочная (ускоренное обучение на базе ВПО))

2017 год набора

№	Название раздела, темы	Всего час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1	Земельное право в системе российского права. Источники земельного права	4,5	0,5			4
2	Земельные правоотношения	6,5	0,5	2		4
3	Право собственности и иные права на землю	4				4
4	Государственное земельное управление. Государственный земельный контроль	4				4
5	Землеустройство и ведение государственного кадастрового	4				4

	учета земельных участков					
6	Земельно-правовые сделки	8,5	0,5	2		6
7	Правовая охрана земель и защита прав на землю	4				4
8	Ответственность за земельные правонарушения	8,5	0,5	2		6
9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4				4
10	Правовой режим земель населенных пунктов	8		2		6
11	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	4				4
12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4				4
13	Правовой режим земель лесного фонда	4				4
14	Правовой режим земель водного фонда	4				4
	Подготовка к экзамену	36				36
	Итого:	108	2	8		98

3. Содержание дисциплины

Тема 1. Земельное право в системе российского права. Источники земельного права

Предмет земельного права. Общественные отношения по поводу земли. Земля как объект общественных отношений и объект охраны окружающей среды. Экологическая, социальная, политическая и экономическая функции земли. Отличительные особенности земли (пространственная ограниченность, постоянство местонахождения и незаменимость, плодородие). Принципы земельного права. Диспозитивный и императивный методы регулирования земельных отношений.

Место земельного права в системе российского права и его соотношение с конституционным, административным, гражданским, экологическим правом. Система земельного права. Земельное право как совокупность земельно-правовых институтов, связанных с ведением земельного кадастра, землеустройством, предоставлением и изъятием земель, государственным контролем за использованием и охраной земель, разрешением земельных споров, ответственностью. Общая и особенная части земельного права.

Понятие и виды источников земельного права. Конституция РФ как источник земельного права (ст. 9, 36, 42, 58, 71, 72). Земельный кодекс РФ и земельные кодексы республик. Федеральные законы, законы субъектов РФ. Указы Президента РФ как источник земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права (постановления Правительства РФ; приказы, инструкции и другие нормативные акты федеральных органов исполнительной власти). Постановления Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Высшего арбитражного суда РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Тема 2. Земельные правоотношения

Понятие земельных правоотношений. Содержание, виды. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Понятие земельного участка.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю

Право собственности на землю (понятие и общая характеристика) и иные вещные права лиц, не являющихся собственниками. Признаки собственности на землю в экономическом смысле (присвоение) и в юридическом смысле (закрепление правовыми нормами экономических отношений по владению, пользованию и распоряжению). Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная и иные (общая долевая, общая совместная). Принципы разграничения государственной (федеральной или субъектов Федерации), муниципальной и частной собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю. Приватизация земель (порядок, условия, виды). Охрана права собственности на землю.

Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), безвозмездное срочное пользование земельными участками. Субъекты и объекты этих видов правовых титулов использования земли.

Тема 4. Государственное земельное управление. Государственный земельный контроль

Цели, задачи и характеристика государственного управления земельными ресурсами. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия субъектов РФ в области земельных отношений. Земельная компетенция органов местного самоуправления. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Функции и полномочия. Государственное, общественное, внутрихозяйственное управление. Землеустройство. Обязательность проведения. Государственное регулирование. Оценка качества земель. Инвентаризация земель.

Понятие государственного земельного контроля. Виды земельного контроля. Государственный инспекционный контроль. Мониторинг земель. Государственные экспертизы и другие меры контроля.

Тема 5. Землеустройство и ведение государственного кадастрового учета земельных участков

Понятие землеустройства и порядок осуществления землеустроительных мероприятий. Землеустройство. Обязательность проведения. Государственное регулирование. Оценка качества земель. Инвентаризация земель. Территориальное землеустройство. Межевание объектов землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство.

Понятие и назначение государственного кадастрового учета земельных участков. Характеристика Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Содержание государственного кадастра недвижимости. Порядок государственного кадастрового учета земельных участков. Документы, необходимые для кадастрового учета. Доступ к сведениям государственного кадастра недвижимости.

Тема 6. Земельно-правовые сделки

Купля-продажа земельного участка. Особенности купли-продажи земельного участка. Передача земельного участка по наследству. Дарение земельного участка. Обмен земельного участка. Залог (ипотека) земельного участка. Аренда земельного участка. Передача земельного участка на условиях договора ренты и пожизненного содержания с иждивением. Передача земельного участка в уставный (складочный) капитал или паевой фонд. Раздел земельного участка. Особенности сделок с земельными участками, находящимися в пожизненном наследуемом владении и постоянном (бессрочном)

пользовании. Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности. Отказ от земельного участка. Государственная регистрация земельно-правовых сделок.

Понятие права землепользования. Общее землепользование граждан. Публичный сервитут. Специальное землепользование граждан и организаций. Индивидуальное землепользование граждан. Плата за землепользование.

Тема 7. Правовая охрана земель и защита прав на землю

Понятие и содержание правовой охраны земель. Цели охраны земель. Основные принципы охраны земель. Консервация деградированных земель. Рекультивация земель.

Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков. Понятие и виды земельных споров. Рассмотрение земельных споров.

Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.

Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятия и состав земельного правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Административная и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение имущественного вреда, причиненного земельным правонарушением. Прекращение прав на землю за ненадлежащее использование.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим юридическим лицам, хозяйственным обществам и религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ. Приватизация земель в колхозах и совхозах. Земельные доли (паи). Понятие и правовой режим.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель городов и иных поселений. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления. Генеральные планы и проекты планировки и застройки территории. Зонирование территорий. Пригородные зоны.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Общая характеристика и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Установление зон с особыми условиями землепользования. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки правового режима особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Особенности правового режима земель природоохранного назначения. Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Особенности правового режима земель историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие леса, лесного фонда и земель лесного фонда. Подразделение лесов на группы и его значение для правового режима земель лесного фонда. Субъекты права собственности на леса, права владения, пользования лесом, права аренды земель лесного фонда. Управление лесами и землями лесного фонда. Планирование использования лесов по их хозяйственному назначению и земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Лицензия на пользование лесным фондом. Право лесопользования и его виды. Право землепользования лесхозов и иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда. Государственный контроль за использованием, охраной лесов и земель лесного фонда. Содержание охраны лесов и земель лесного фонда.

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Основания возникновения и прекращения права водопользования и права на земли, занятые водными объектами. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Контроль использования и охраны земель водного фонда.

6. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

6.1. Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

При изучении очередной темы обучающемуся рекомендуется:

- 1) ознакомиться с содержанием темы, с перечнем источников, рекомендуемых для изучения;
- 2) прочитать материал учебника или учебного пособия по соответствующей теме;
- 3) ознакомиться с положениями основных нормативных правовых актов по данной теме;
- 4) сформулировать вопросы, которые возникли при изучении учебного и нормативного материала;
- 5) посетить лекционное занятие, законспектировать основные положения лекции, задать имеющиеся вопросы преподавателю;
- 6) углубленно изучить учебную и научную литературу при подготовке к семинарскому занятию;
- 7) со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты подготовить ответы на вопросы и решить предлагаемые задачи;
- 8) посещать семинарские и практические занятия и принимать активное участие в работе.

При решении задач рекомендуется придерживаться следующей последовательности.

1. Установление характера правоотношений.

В данной задаче речь идет о следующих видах правоотношений: Дается характеристика правоотношения (объект, субъекты, содержание, на основании каких юридических фактов возникло).

2. Определение круга нормативных актов, подлежащих применению.

Исходя из определения характера правоотношений, для разрешения данной ситуации необходимо использовать следующие нормативно-правовые акты: 1) ... ; 2)

3. Определение теоретических основ решения спора.

4. Определение круга материалов судебной практики по данной категории споров (если есть).

5. Обоснование решения спора и ответов на поставленные вопросы.

С учетом а) определения и уточнения характера возникших правоотношений; б) выбора соответствующих нормативных актов; в) опираясь на имеющиеся в теории права взгляды по возникшим проблемам; г) руководствуясь подходами к решению подобных споров, сложившимися в судебной практике, предлагается следующее решение возникшего спора.

Даются развернутые ответы на поставленные вопросы.

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Задание	Часы				Методические рекомендации по выполнению задания	Форма контроля
			ОФ	ОЗ Ф	ЗФ	ЗФ2		
1	Земельное право в системе российского права. Источники земельного права	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-	2	2	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболя, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. [Электронный ре-	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					сурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447 159 Главы 1,3. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/761357 Главы 1,2	
2	Земельные правоотношения	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	2	2	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное правоотношение как социально-правовое явление [Электронный ресурс] : монография/ Е.А. Галиновская - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/506399 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 3.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
3	Право собственности и иные права на землю	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Главы 4,5. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Главы 4,5,6.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
4	Государственное земельное управление. Государственный земельный контроль	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Главы 9,12. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электрон-	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		семинарском занятии. 3. Решить задачи.					ный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 7.	
5	Землеустройство и ведение государственного кадастрового учета земельных участков	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Главы 13,14. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 7.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
6	Земельно-правовые сделки	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	6	6	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 6. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 5, 7.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
7	Правовая охрана земель и защита прав на землю	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 11. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 8.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
8	Ответственность за земельные правонарушения	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-	3	3	6	6	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 11.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.

		конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 10.	
9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 15. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 12.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
10	Правовой режим земель населенных пунктов	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	6	6	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 16. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 13.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
11	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	11. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 17. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 14.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
12	Правовой режим земель особо	1. Изучить материал лекции, литературу и	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А.	Тестирование Опрос.

	охраняемых территорий и объектов	нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.					Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 19. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 15.	Проверка решения задач.
13	Правовой режим земель лесного фонда	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 20. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. Глава 16.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
14	Правовой режим земель водного фонда	1. Изучить материал лекции, литературу и нормативные акты по теме. 2. Подготовить план-конспект ответа на семинарском занятии. 3. Решить задачи.	3	3	4	4	Рекомендуемая литература по теме: 1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. Глава 21. 2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. - М., 2017. Глава 17.	Тестирование Опрос. Проверка решения задач.
	Экзамен	Подготовиться к экзамену по вопросам	36	36	36	36	При подготовке к экзамену следует повторить материалы лекций, основных учебников, содержание основных нормативных правовых актов, структурировать свой предполагаемый ответ на каждый из предложенных вопросов в виде развернутого плана.	Устный опрос / Письменный опрос / Решение задач / Тестирование (на усмотрение преподавателя)

6.2. Тематика и задания для практических занятий

Тема 1. Земельное право в системе российского права. Источники земельного права

1. Предмет земельного права – общественные земельные отношения.
2. Земля как объект общественных земельных отношений.
3. Система земельного права.
4. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
5. Понятие и система источников земельного права.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Современное состояние земельного законодательства и тенденции его развития.

Задача

1. В одном из проектов земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Проект был отклонен и направлен на доработку, в том числе потому, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, «земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями».

Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта земельного кодекса? В чем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля? Дайте определение понятия «общественные земельные отношения».

2. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

а) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа»;

б) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью»;

в) «в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды»;

г) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе»;

д) «земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания».

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

3. Собрание представителей муниципального образования «Город Урюпинск» утвердило Положение о порядке предоставления земельных участков гражданам для

строительства и для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в ведении муниципального образования. В соответствии с утвержденным порядком для строительства земельный участок может быть предоставлен гражданам с предварительным согласованием места размещения объектов и без предварительного согласования места размещения объекта. Для получения земельного участка гражданин в соответствии с вышеуказанным актом органа местного самоуправления должен наряду с заявлением представить:

- документы, характеризующие жилищные условия заявителя (форма 7 и форма 9);
- копии документов, подтверждающих право на льготы; справку налоговой инспекции по месту жительства об отсутствии (наличии) земельных участков и недвижимости на праве собственности на территории муниципального образования.

Оцените это акт органа местного самоуправления.

Тема 2. Земельные правоотношения

1. Понятие и виды земельных правовых норм.
2. Земельные правоотношения: понятие, виды, структура.
3. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений: понятие, структура, факторы эффективности.

Задачи

1. ОАО «Закат» продало ООО «Рассвет» по договору купли-продажи здание павильона. Договор заключен в простой письменной форме. В договоре отсутствовало упоминание о земельном участке и не содержалось пункта, в котором определялся порядок оформления прав на землю. Покупатель, ссылаясь на ст. 271 ГК РФ обратился с заявлением об оформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором располагался павильон по обрезу фундамента здания в размере 0,19 га. По строительным нормам площадь земельного участка под зданием должна быть 0,5 га. Установить забор и поставить шлагбаум предприятию не разрешили, так как это была дворовая территория, на которую имели право свободно проезжать жильцы соседнего жилого дома. За невыполнение обязанностей по вывозу мусора и содержанию территории на ООО «Рассвет» было наложено административное взыскание.

На каком праве покупатель павильона может использовать земельный участок (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда)? Каковы земельные права и обязанности ООО «Рассвет»? С какого момента покупатель павильона может быть принужден к исполнению обязанностей землепользователя?

2. ОАО «Вика» по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду «Икар» под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.

Правовой статус арендатора земельного участка? Решите дело.

3. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением о признании недействительным постановления администрации города об отводе принадлежащего истцу земельного участка другой организации. Ответчик, доказывая правомерность предоставления земельного участка другому лицу, утверждал, что у истца на момент принятия оспариваемого постановления отсутствовало право пользования спорным участком. При этом он сослался на Закон РСФСР от 23.11.90 «О земельной реформе» (с

последующими изменениями и дополнениями), статьей 7 которого определено, что за предприятиями, учреждениями и организациями ранее установленное право пользования земельными участками сохраняется до 1 февраля 1993 года. Поскольку акционерным обществом данное требование о переоформлении земельного участка не было выполнено, истец утратил на него право после истечения указанного в Законе срока.

Каковы основания прекращения права землепользования? Может ли право на земельный участок быть прекращен в силу закона? Решите дело.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю

1. Право собственности на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.
2. Ограничения права собственности на землю.
3. Оформление права собственности на землю.
4. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Задачи

1. Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

2. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

3. Гражданка Жукова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе «Рассвет», обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Решите дело.

Тема 4. Государственное земельное управление. Государственный земельный контроль

1. Понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель.
2. Виды управления в сфере использования и охраны земель.
3. Методы управления в сфере использования и охраны земель.
4. Органы исполнительной власти, осуществляющие функции управления в сфере использования и охраны земель.

Задачи

1. Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Правомерны ли требования гражданина Смирнова? Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации? Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

2. Гражданину Исаеву решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено.

Возникло ли право собственности на земельный участок у Исаева? Решите дело.

Тема 7. Правовая охрана земель и защита прав на землю

1. Понятие и структура правового механизма в сфере использования и охраны земель.
2. Юридические гарантии прав на землю.
3. Защита прав на землю.
4. Разрешение земельных споров и судебная практика применения земельного законодательства.

Задачи

1. ООО «Юстас» приобрело по договору купли-продажи у гражданина Алексева земельный участок, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства площадью 0,12 га. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка был заключен в соответствии с требованиями законодательства. Предметом договора был земельный участок 0,12 га. Гражданин приобрел земельный участок в собственность бесплатно. При оформлении кадастрового плана земельного участка для целей государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок выяснилось следующее. Земельный участок получен гражданином в 1983 году площадью 0,18 га для индивидуального жилищного строительства. В 1997 году гражданин оформил бесплатно 0,12 га, а остальную часть земельного участка площадью 0,06 га гражданин оформил на праве пожизненного наследуемого владения. Участок площадью 0,06 га не имеет свободного выхода на улицу, поэтому необходимо наложить сервитут на земельный участок 0,12 га - права свободного прохода и проезда к участку обладателя участка площадью 0,6 га. ООО «Юстас»

не согласилось с наложением сервитута, так как в договоре не было указано, что участок обременен правами третьих лиц.

Правомерны ли требования, предъявляемые ООО «Юстас»? Правомерны ли действия гражданина Алексеева? Решите дело.

2. Администрация г. Ельца обратила в суд с иском к гр. Кротову о выселении из принадлежавшего ему дома, подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка для строительства автодорожной эстакады через ручей Ельчик, во вновь возведенный жилой дом в другом районе города. Кротов иск не признал, ссылаясь на то, что его не устраивает месторасположение предлагаемого администрацией земельного участка, и предъявил встречное требование о выделении ему других участков по его выбору. Решением суда иск администрации о выселении гр. Кротова во вновь возведенный дом на выделенном для этого по усмотрению администрации земельном участке был удовлетворен, а требования ответчика выделить ему один из нескольких участков по его желанию были оставлены без удовлетворения.

Обоснуйте решение суда.

3. На приеме у межрайонного природоохранного прокурора директор сельскохозяйственной фирмы «Вымпел» сообщил, что год назад домостроительный комбинат самовольно захватил около 4 га земли, принадлежащей фирме, и стал возводить на ней капитальные сооружения, складировать строительные отходы и бытовой мусор. Эти земли готовились для посадки фруктового сада. Директор пояснил, что на эту должность он избран недавно, поэтому не знает, что ему необходимо предпринять для возвращения земли фирме и возмещения понесенных убытков.

Какие правовые нормы нарушены? Что бы вы посоветовали предпринять директору в целях защиты интересов фирмы?

Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

3. Административная ответственность за земельные правонарушения.

4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения

Задачи

1. Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды);

- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было;

- срублены деревья по берегу озера.

Какие нарушения допущены гражданином Смирновым? Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову? Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?

2. Общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления земельной административной комиссии в части размера наложенного на него штрафа за самовольное занятие земельного участка. Истец утверждал, что самовольное занятие земли вызвано производственной необходимостью и размер незаконно занятого участка составил всего несколько десятков квадратных метров. Между тем земельный орган наложил на него максимально допустимый за данное нарушение штраф. Ответчик сообщил, что факт нарушения подтвержден материалами дела, земельная административная комиссия действовала в пределах предоставленных ей полномочий, и штрафные санкции применила с учетом допустимого кодексом размера.

Имеющиеся в деле материалы свидетельствуют о том, что общество самовольно занятые земли привело в первоначальное состояние, причиненный ущерб возместило в добровольном порядке, причиной таких действий явились обстоятельства, вызванные крайне ограниченным размером территории, необходимой для складирования производимой продукции.

Решите дело.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» заключило договор с цветочным магазином в г. Ярославле о поставке земли для разведения комнатных цветов. Во исполнение взятых договорных обязательств генеральный директор ООО «Прогресс» поручил бригаде рабочих на принадлежащих ООО самосвалах в водоохранной зоне снять 5 м³ плодородного слоя почвы, привести на склад, добавить торфа и песка в требуемой пропорции, произвести пакетирование, после чего отправить в магазин.

Как расценить действия генерального директора ООО «Прогресс» со ссылкой на закон?

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
3. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения.

Задачи

1. Голубев, постоянный житель г. Кировска, 42 лет, имеет квалификацию тракториста, обратился в администрацию Кировского района о передаче в собственность земельного участка, расположенного у деревни Захолустье, используемого им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности. Решением администрации ему было отказано, поскольку он, по мнению администрации не проявил себя при использовании земельного участка, пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды, имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство.

На каком праве, по какому основанию и кому может предоставляться земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства? Решите дело.

2. Емельянова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Родник» о признании права собственности на 90 кв.м земельного участка. Емельянова является членом садоводческого товарищества с 1989 г. За ней в 1995 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 670 кв.м. Начиная с 1990 г. она освоила и использовала 90 кв.м территории, прилегающей к ее земельному участку. В 1996 г. правление то-

варищества приняло в члены товарищества Мохова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Емельяновой, включая и территорию освоенную и используемую Емельяновой. В 1997 г. Мохов приватизировал используемый им земельный участок.

Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ? Решите дело.

3. Сельскохозяйственный кооператив передал в аренду промышленному предприятию 50 га пашни из состава принадлежащих ему земель для ведения подсобного хозяйства сроком на 10 лет. 80 га сельскохозяйственных угодий были внесены в качестве вклада в уставный капитал совместного предприятия, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса.

Оцените правомерность передачи в аренду и в уставный капитал земель кооператива?

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Назначение и правовой режим земель населённых пунктов.
2. Черта населённых пунктов.
3. Зонирование территорий населённых пунктов.
4. Земельные и градостроительные требования.
5. Пригородные зоны.

Задачи

1. Гаражно-строительный кооператив «Василек» обратился в краевой арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления главы администрации города Хабаровска, которым отменено ранее изданное постановление о предоставлении кооперативу земельного участка для строительства подземного гаража на тринадцать боксов. Оспариваемое постановление было вынесено без разъяснения мнения жильцов дома, прилегающего к первоначально отведенному под строительство участку. Из коллективного заявления, адресованного администрации города, следует, что собрание жильцов по данному поводу не проводилось. Справками Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора города и городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству подтверждается, что соответствующие согласования по вопросу строительства гаража с названными службами не производились.

Каков порядок предоставления земельных участков под строительство в городах и иных поселениях? Возникло ли у гаражно-строительного кооператива право землепользования? Решите дело. Изменится ли ситуация, если на момент отмены постановления был заключен договор аренды земельного участка под строительство гаражей?

2. Из городских земель предприятию был предоставлен земельный участок для жилищного строительства. При строительстве один жилой дом был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии. Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании дома готовым к эксплуатации.

Каков правовой режим земель участков, предоставляемых под жилищное строительство? Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве

в городах? Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях? Решите дело.

3. Производственное предприятие на используемом им земельном участке самостоятельно, без оформления разрешительной документации возвело два кирпичных склада. Орган архитектурно-строительного надзора предъявил требование предприятию о сносе возведенных построек, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с генеральным планом развития города предприятие подлежит выводу за пределы города, а земельный участок им занимаемый - изъятию и последующему предоставлению под жилищное строительство. Предприятие обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности на возведенные постройки.

Каков порядок осуществления застройки используемых земельных участков? Изменится ли ситуация, если земельный участок был выкуплен предприятием в процессе приватизации? Решите дело.

6.3. Тематика и задания для лабораторных занятий

Лабораторных занятий по плану нет.

6.4. Методические рекомендации для выполнения курсовых работ (проектов)

Курсовых работ по плану нет.

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная:

1. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>
2. Крассов, О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/761357>

б) дополнительная:

3. Болтанова, Е. С. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с.- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/412383>
4. Земельное правоотношение как социально-правовое явление [Электронный ресурс] : монография/ Е.А. Галиновская - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с. - ISBN 978-5-16-010948-0. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/506399>
5. Крассов, О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права [Электронный ресурс] : монография / Крассов О. И. - М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 416 с. - ISBN 978-5-91768-556-4. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/488429>
6. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина. – Кемерово : КГУ, 2014. - 582 с. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>
7. Потапова, А. А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М. : Проспект, 2015. - 91 с. - ISBN 978-5-392-16301-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>
8. Шевченко, Д. А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Шевченко

Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь: СтГАУ, 2017. - 94 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976333>

9. Юсупова, З. Г. Земельное право : учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>
в) основные нормативные правовые акты
10. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>
12. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>
13. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [Электронный ресурс] // Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Информационно-образовательные ресурсы:

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс».
2. Информационно-правовая система «Законодательство России». – Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>.
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/>.

Электронные библиотечные системы:

1. ЭБС «Университетская библиотека online»
2. ЭБС «Znanium»
3. Электронная библиотека КГУ

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Аудитория лекционного типа, аудитория для проведения занятий семинарского типа	проектор, системный блок, акустическая система, доска, посадочные места по числу студентов, рабочее место преподавателя	Лицензионное программное обеспечение не используется
Электронный читальный зал, корп. «Б1», ауд. 202	Оборудованные компьютерной техникой читательские места	Справочно-правовая система КонсультантПлюс