

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Костромской государственный университет»
(КГУ)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Направление подготовки/специальность:
38.03.01 Экономика

Направленность/специализация:
Экономика бизнеса

Квалификация выпускника: бакалавр

**Кострома
2021**

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 954)

Разработал: Ершова Марина Львовна, доцент кафедры экономики и управления КГУ,
к.т.н., доцент

Рецензенты: Осянин И.К., генеральный директор ООО «Ммкиисг»
Солдатова И.Ю., директор Департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

ПРОГРАММА УТВЕРЖДЕНА

на заседании кафедры экономики и управления
(протокол от 20 мая 2021 г. № 15)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА

на заседании кафедры экономики и управления
(протокол от _____ 202__ г. № ____)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА

на заседании кафедры экономики и управления
(протокол от _____ 202__ г. № ____)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА

на заседании кафедры экономики и управления
(протокол от _____ 202__ г. № ____)

ПРОГРАММА ПЕРЕУТВЕРЖДЕНА

на заседании кафедры экономики и управления
(протокол от _____ 202__ г. № ____)

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: обучение студентов теоретическим основам оценки стоимости бизнеса, методологии установления рыночной или иной стоимости на основе использования современного инструментария оценки.

Задачи дисциплины заключаются в формировании знаний, умений и компетенций по следующим направлениям:

- нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности и стандарты оценки;
- методы оценки стоимости бизнеса;
- организация и управление денежными потоками предприятий;
- финансирование предприятий и организаций;
- инвестиционная деятельность хозяйствующих субъектов.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:
освоить компетенции:

ПК-3. Способен разрабатывать инвестиционный проект

Код и содержание индикаторов компетенции - ИК.

ИК.ПК-3.2. Осуществляет экономическое обоснование проектных решений

Знать: Формы инвестиции в акционерный капитал в рамках реализации инвестиционного проекта

Уметь: оценивать влияние инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) компании

Владеть: Навыками разработки инвестиционного проекта

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.28). Изучается в 8-м семестре для очной, в 9-м для очно-заочной форм обучения и на 5-м курсе для заочной формы обучения.

Изучение дисциплины основывается на ранее освоенных дисциплинах/практиках:

Исследование бизнес-среды организации, Организация производства, Управление затратами, Экономика, организация, нормирование и оплата труда, Аналитическая деятельность на предприятии, Налогообложение, Стратегическое управление, Ценообразование, Планирование деятельности организации, Разработка управленческих решений, Система управления рисками, Бухгалтерский учет, Системы управления эффективностью бизнеса.

Изучение дисциплины является основой для освоения последующих дисциплин/практик:

Инвестиционный менеджмент, Внешнеэкономическая деятельность организации, Ценообразование на мировых рынках, Коммуникационная деятельность организации, Бизнес-коммуникации, Управление разработкой и реализацией нового продукта, Управление инновациями, Преддипломная практика.

4. Объем дисциплины

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием академических часов и виды учебной работы

Виды учебной работы,	Очная форма	Очно-заочная	Заочная
Общая трудоемкость в зачетных единицах	3	3	3
Общая трудоемкость в часах	108	108	108
Аудиторные занятия в часах, в том числе:	38	30	14
Лекции	12	12	8
Практические занятия	26	18	6
Лабораторные занятия			
Практическая подготовка	10	10	6
Самостоятельная работа в часах	69,75	77,75	89,75
Контроль			4,0
Форма промежуточной аттестации	Зачет	Зачет	Зачет

4.2. Объем контактной работы на 1 обучающегося

Виды учебных занятий	Очная форма	Очно-заочная	Заочная
Лекции	12	12	8
Практические занятия	26	18	6
Лабораторные занятия			
Консультации			
Зачет/зачеты	0,25	0,25	0,25
Экзамен/экзамены			
Курсовые работы			
Курсовые проекты			
Практическая подготовка			
Всего	38,25	30,25	14,25

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам), с указанием количества часов и видов занятий

5.1. Тематический план учебной дисциплины (очники)

№	Название раздела, темы	Всего з.е/час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	10	1	2		7
2.	Регулирование оценочной деятельности в РФ	10	1	2		7
3.	Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации	11	1	3		7
4.	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса	9	1	2		6

5.	Метод дисконтированных денежных потоков	10	1	3		6
6.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	10	1	3		6
7.	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	10	1	3		6
8.	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса	9	1	2		6
9.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса	9	1	2		6
10.	Оценка стоимости нематериальных активов	9	1	2		6
11.	Определение итоговой величины стоимости бизнеса	10,75	2	2		6,75
	Зачет					
	Итого	108	12	26		69,75

(очно-заочники)

№	Название раздела, темы	Всего з.е/час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	9	1	1		7
2.	Регулирование оценочной деятельности в РФ	9	1	1		7
3.	Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации	9	1	1		7
4.	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса	9	1	1		7
5.	Метод дисконтированных денежных потоков	10	1	2		7
6.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	10	1	2		7
7.	Затратный подход к	10	1	2		7

	оценке стоимости бизнеса					
8.	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса	10	1	2		7
9.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса	10	1	2		7
10.	Оценка стоимости нематериальных активов	10	1	2		7
11.	Определение итоговой величины стоимости бизнеса	11,75	2	2		7,75
	Зачет					
	Итого	108	12	18		77,75

(заочники)

№	Название раздела, темы	Всего з.е/час	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа
			Лекц.	Практ.	Лаб.	
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	9	0,5	0,5		8
2.	Регулирование оценочной деятельности в РФ	9	0,5	0,5		8
3.	Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации	9,5	1	0,5		8
4.	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса	9	0,5	0,5		8
5.	Метод дисконтированных денежных потоков	9	0,5	0,5		8
6.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	9,5	1	0,5		8
7.	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	9,5	1	0,5		8
8.	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса	9,5	1	0,5		8

9.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса	10	1	1		8
10.	Оценка стоимости нематериальных активов	9	0,5	0,5		8
11.	Определение итоговой величины стоимости бизнеса	10,75	0,5	0,5		9,75
	Зачет	4				4
	Итого	108	8	6		89,75 + 4

Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости бизнеса

Понятие бизнеса. Действующее предприятие как объект оценки. Методологические основы оценки стоимости действующего предприятия. Рыночная стоимость бизнеса и виды стоимости, отличные от рыночной. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса. Основные исходные положения оценки бизнеса. Доходность бизнеса, время и риски получения доходов, степень контроля над бизнесом и ликвидность долей бизнеса как основа определения стоимости действующего предприятия (бизнеса). Цели и задачи оценки бизнеса, дата оценки. Определение объекта, подлежащего оценке. Основные элементы задания по оценке. Проблемы оценки бизнеса в РФ. Процесс оценки бизнеса. Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия (бизнеса). Основные подходы к оценке стоимости бизнеса: затратный, сравнительный, доходный. Специфика и возможности использования каждого из подходов оценки. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости бизнеса.

Тема 2. Регулирование оценочной деятельности в РФ

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Объекты оценки. Субъекты оценочной деятельности. Отношения, регулируемые законом, случаи обязательности проведения оценки объектов собственности Российской Федерации и её субъектов. Правовое обеспечение и регулирование обращения собственности, правоустанавливающие документы объекта оценки. Система регулирования оценочной деятельности в РФ. Органы регулирования оценочной деятельности в РФ: Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные Правительством РФ; Национальный совет по оценочной деятельности (НСОД); саморегулируемые организации оценщиков (СРО). Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Создание, функции и условия деятельности НСОД, негосударственных саморегулируемых организаций оценщиков. Основания осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Договорные отношения в оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика, независимость оценщика. Федеральные стандарты оценки.

Тема 3. Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации.

Методологические основы применения доходного подхода к оценке бизнеса. Принципы доходного подхода к оценке бизнеса. Информационная база оценки стоимости бизнеса доходным подходом. Понятие и сущность капитализации. Определение и выбор капитализируемой базы. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Методы расчета капитализируемой базы. Экономическая сущность коэффициента капитализации, существующие подходы к рассмотрению его структуры в процессе применения методики капитализации в оценке бизнеса. Методы определения ставки капитализации: метод рыночной экстракции, метод, учитывающий возмещение капитальных затрат, техника инвестиционной группы.

Тема 4. Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса

Определение ставки дисконта в составе метода дисконтированных денежных потоков. Модели оценки доходности для собственного капитала. Метод кумулятивного построения ставки дисконта. Виды рисков в оценке стоимости предприятия (бизнеса). Систематические и несистематические риски. Взаимосвязь риска и доходности. Применение модели оценки капитальных активов в оценке бизнеса. Определение ставки дисконта для бездолгового денежного потока. Расчет средневзвешенной стоимости капитал.

Тема 5. Метод дисконтированных денежных потоков

Содержание и основные этапы применения метода дисконтированных денежных потоков. Классификация денежных потоков, используемых в оценке бизнеса. Денежный поток, генерируемый собственным капиталом; денежный поток, генерируемый инвестируемым капиталом. Номинальный и реальный денежный поток: специфика и области применения. Применение методики дисконтирования денежных потоков для определения стоимости собственного капитала, для определения стоимости инвестированного капитала. Понятие остаточной стоимости бизнеса, модель Гордона. Определение текущей стоимости будущих денежных потоков и текущей стоимости остаточной стоимости. Внесение заключительных поправок, необходимые процедуры проверки в процессе выведения величины стоимости предприятия (бизнеса).

Тема 6. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса

Характеристика сравнительного (рыночного) подхода оценки бизнеса, предпосылки его применения, преимущества и недостатки. Теоретические основы применения метода рынка капитала, необходимая информация, источники данных. Основные этапы оценки бизнеса методом рынка капитала. Методика выбора компаний-аналогов. Составление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора: сходство отрасли и продукции, объем производства, фазы экономического развития, структура капитала, финансовая и производственная стратегия, финансовые показатели. Финансовый анализ сопоставимых компаний в сравнении с оцениваемой компанией. Характеристика, виды, методика расчета и предпосылки применения мультипликаторов в оценке бизнеса. Выбор величины мультипликатора, применяемой к оцениваемой компании. Выведение итоговой величины стоимости методом взвешивания. Заключительные поправки. Содержание метода сделок, области и этапы его применения. Источники информации о ценах приобретения контрольных пакетов акций. Методика выбора сопоставимых компаний, их финансовый анализ. Специфика применения оценочных мультипликаторов. Внесение итоговых корректировок в оценку стоимости компании. Метод отраслевых коэффициентов. Отраслевая специфика оценки бизнеса при использовании сравнительного подхода.

7. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса

Сущность затратного подхода к оценке бизнеса, его преимущества, недостатки, области применения. Экономическое содержание метода накопления активов. Рыночная стоимость предприятия как разность между рыночной стоимостью его активов и обязательств. Основные этапы применения метода накопления активов. Состав оцениваемых активов. Определение оцениваемых активов предприятий на основе анализа балансовых отчетов за прошлые периоды. Идентификация элементов активов предприятия. Классификация обязательств предприятия, подходы к оценке.

Тема 8. Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса

Недвижимость как объект оценки, классификация объектов недвижимости. Основные цели оценки. Информационная база оценки стоимости недвижимости. Использование основных подходов к оценке для определения стоимости объектов недвижимости. Оценка недвижимости методами прямой капитализации и дисконтированных денежных потоков. Методы оценки затрат

на строительство: количественное обследование, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы. Виды износа: физический, функциональный, экономический; методы их расчета. Использование методов сравнительного подхода к оценке недвижимости: метод валового рентного мультипликатора и метод сравнения продаж.

Тема 9. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса

Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования. Информационная база оценки машин и оборудования. Затратный подход к оценке машин, оборудования, транспортных средств. Методы расчета восстановительной стоимости машин и оборудования: по цене однородного объекта, по удельным затратным показателям, метод поэлементного расчета. Виды износа и методы их определения. Методы сравнительного подхода к оценке машин, оборудования, транспортных средств: метод прямого сравнения с аналогом, метод расчета по удельным показателям. Применение сравнительного подхода к оценке машин и оборудования.

Тема 10. Оценка стоимости нематериальных активов

Методы оценки нематериальных активов: преимущества в прибылях, освобождения от роялти, метод выигрыша в себестоимости, метод сравнения с аналогом, метод квалиметрии. Концепция гудвилл (деловая репутация). Оценка гудвилл методом избыточных прибылей. Виды и особенности оценки объектов интеллектуальной собственности.

Тема 11. Определение итоговой величины стоимости бизнеса

Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Понятие контрольного (мажоритарного) и неконтрольного (миноритарного) пакетов акций. Премия за контроль, скидки за неконтрольный характер пакетов акций, содержание и взаимосвязь. Скидки за недостаточную ликвидность ценных бумаг, факторы увеличения (уменьшения) размера скидок. Сравнительная характеристика преимуществ и недостатков основных подходов и методов оценки бизнеса, метод математического взвешивания результатов их применения. Согласование результатов оценки. Определение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Требования к отчету об оценке. Экспертиза отчета об оценке.

5.3. Практическая подготовка

(очники)

Код, направление, направленность	Наименование дисциплины	Количество часов дисциплины, реализуемые в форме практической подготовки							
		Всего	Семестр 8			Семестр ..			
			Лекции	Пр.зан.	Лаб.р.	
38.03.01 Экономика Экономика бизнеса	Оценка стоимости бизнеса	10	-	10	-	-	-	-	-

(очно-заочники)

Код, направление, направленность	Наименование дисциплины	Количество часов дисциплины, реализуемые в форме практической подготовки							
		Всего	Семестр 9			Семестр ..			
			Лекции	Пр.зан.	Лаб.р.	
38.03.01 Экономика Экономика бизнеса	Оценка стоимости бизнеса	10	-	10	-	-	-	-	-

(заочники)

Код, направление, направленность	Наименование дисциплины	Количество часов дисциплины, реализуемые в форме практической подготовки						
		Всего	Курс 5			Семестр ..		
			Лекции	Пр.зан.	Лаб.р.
38.03.01 Экономика Экономика бизнеса	Оценка стоимости бизнеса	6	-	6	-	-	-	-

(очники, очно-заочники)

Код компетенции	Индикатор компетенции	Содержание задания на практическую подготовку по выбранному виду деятельности	Число часов практической подготовки			
			Всего	Лекции	Практ. занятия	Лаб.р.аб.
ПК-3	ИК.ПК-3.2.	Экономически обосновать проектное решение организации бизнеса	10	-	10	-

(заочники)

Код компетенции	Индикатор компетенции	Содержание задания на практическую подготовку по выбранному виду деятельности	Число часов практической подготовки			
			Всего	Лекции	Практ. занятия	Лаб.р.аб.
ПК-3	ИК.ПК-3.2.	Экономически обосновать проектное решение организации бизнеса	6	-	6	-

6. Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**6.1. Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)****(очники)**

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Задание	Часы	Методические рекомендации по выполнению задания	Форма контроля
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	Подготовиться к тематическому контролю	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
2.	Регулирование оценочной деятельности в РФ	Подготовиться к тематическому контролю	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
3.	Общая характеристик	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции,	Решение задач

	а доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации			литературу по проблематике	
4.	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	6	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
5.	Метод дисконтированных денежных потоков	Подготовиться к решению задач	6	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
6.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к тематическому контролю	6	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
7.	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	6	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
8.	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса	Подготовиться к решению задач	6	Изучить литературу по проблематике	Решение задач
9.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса	Подготовиться к решению задач	6	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
10.	Оценка стоимости нематериальных активов	Подготовиться к решению задач	6	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач

11.	Определение итоговой величины стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	6,75	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
	Итого		69,75		

(очно-заочники)

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Задание	Часы	Методические рекомендации по выполнению задания	Форма контроля
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	Подготовиться к тематическому контролю	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
2.	Регулирование оценочной деятельности в РФ	Подготовиться к тематическому контролю	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
3.	Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
4.	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
5.	Метод дисконтированных денежных потоков	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
6.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к тематическому контролю	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
7.	Затратный подход к оценке	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции, литературу по	Решение задач

	стоимости бизнеса			проблематике	
8.	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса	Подготовиться к решению задач	7	Изучить литературу по проблематике	Решение задач
9.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
10.	Оценка стоимости нематериальных активов	Подготовиться к решению задач	7	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
11.	Определение итоговой величины стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	7,75	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
	Итого		77,75		

(заочники)

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Задание	Часы	Методические рекомендации по выполнению задания	Форма контроля
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	Подготовиться к тематическому контролю	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
2.	Регулирование оценочной деятельности в РФ	Подготовиться к тематическому контролю	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
3.	Общая характеристика доходного подхода к оценке	Подготовиться к решению задач	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач

	бизнеса. Метод прямой капитализации				
4.	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
5.	Метод дисконтированных денежных потоков	Подготовиться к решению задач	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
6.	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к тематическому контролю	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Тематический контроль
7.	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Подготовиться к решению задач	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
8.	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса	Подготовиться к решению задач	8	Изучить литературу по проблематике	Решение задач
9.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса	Подготовиться к решению задач	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
10.	Оценка стоимости нематериальных активов	Подготовиться к решению задач	8	Изучить лекции, литературу по проблематике	Решение задач
11.	Определение итоговой величины стоимости	Подготовиться к решению задач	9,75	Изучить лекции, литературу по	Решение задач

	бизнеса			проблематике	
	Итого		89,75		

6.2. Тематика и задания для практических занятий

Перечень вопросов к зачету по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»

1. Стоимость как мера эффективности управления.
2. Стратегии роста стоимости компании.
3. Планирование на основе стоимости. Стоимостные нормативы в определении целей и оценки результатов.
4. Основные понятия оценки бизнеса.
5. Особенности бизнеса как объекта оценки.
6. Необходимость и цели оценки бизнеса в рыночных условиях. Оценка бизнеса.
7. Оценка стоимости развития имущества предприятия.
8. Оценка стоимости фирменного знака.
9. Виды стоимости. Применяемый стандарт стоимости.
10. Финансовые показатели, влияющие на оценочную стоимость.
11. Различия между рынками закрытых и открытых компаний.
12. Подходы в оценке.
13. Влияние контрольного и неконтрольного участия в бизнесе.
14. Качественные характеристики компании.
15. Основные элементы задания по оценке.
16. Налоговый аспект в оценке бизнеса.
17. Форма и содержание письменных и(или) устных отчетов.
18. График проведения оценки. Этапы оценки.
19. Система информационного обеспечения. Внутренняя и внешняя информация.
20. Подход к оценке через дисконтирование будущих доходов.
21. Прогнозирование будущего денежного потока и(или) прибыли. Определение ставки дисконтирования.
22. Оценка рыночной ожидаемой ставки дохода на собственный капитал.
23. Метод капитализации прибыли. Расчет ставки капитализации.
24. Теоретическое обоснование сравнительного подхода. Методы.
25. Этапы процесса оценки предприятия: сбор информации, сопоставление списка аналогичных предприятий.
26. Расчет оценочных мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора.
27. Внесение итоговых корректировок.
28. Принципы отбора предприятий-аналогов.
29. Формирование ценовой величины стоимости.
30. Метод чистых активов.
31. Оценка недвижимого имущества по рыночной стоимости.
32. Оценка нематериальных активов. Определение рыночной стоимости финансовых активов.

6.3. Тематика и задания для лабораторных занятий

Не предусмотрено

6.4. Методические рекомендации для выполнения курсовых работ (проектов)

Не предусмотрено

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная:¹

1. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.: Дашков и К, 2017. - 256 с.: ISBN 978-5-394-02368-2 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=450877>
2. Левчаев, П. А. Финансы корпораций и оценка стоимости: Учебное пособие / Левчаев П.А. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 175 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Обложка) ISBN 978-5-16-011612-9 <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=537530>
3. Царев, В.В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология : учебное пособие / В.В. Царев, А.А. Кантарович. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 569 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 5-238-01113-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491>
4. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В.Н. Жигалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - 2-е изд., доп. - Томск : Эль Контент, 2015. - 216 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 190-191. - ISBN 978-5-4332-0242-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480934>
5. Щепотьев, А.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие / А.В. Щепотьев, А.А. Вязьмов, Т.Е. Карпова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 183 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-1595-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331>

б) дополнительная:

1. Оценка стоимости бизнеса : практикум / Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» ; авт.-сост. А.А. Соколова, В.В. Гарибов. - Ставрополь : СКФУ, 2016. - 106 с. : табл. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=459134>
2. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса : конспект лекций / Е.А. Витчукова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2015. - 104 с. : табл. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-8158-1533-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439340>
3. Практическое пособие для бакалавров к семинарским занятиям по курсу "Экономика инноваций" = Practical Guide for Bachelors for seminars and self-guided work on course Innovation Economics / Н. П. Иващенко [и др.] ; под ред. Н. П. Иващенко ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Экон. фак., Каф. экономики инноваций. - М. : МГУ, 2013. - 88 с. - (Бакалавриат. Практические пособия). - Библиогр.: с. 87-88. - ISBN 978-5-211-06477-5

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Электронные библиотечные системы:

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «Университетская библиотека online»
3. ЭБС «Znanium»
4. Правовые базы данных «Консультант» и «Гарант».

¹ Вся основная и дополнительная литература имеется в наличии в ЭБС «Университетская библиотека online»

Официальные сайты (Интернет-источники):

www.nalog.ru – Официальный сайт ФНС России

www.minfin.ru – Официальный сайт Минфина России

www.gks.ru – Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики

www.palata-nk.ru - Палата Налоговых консультантов

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

В зависимости от расписания занятий на текущий учебный год занятия могут проходить:

- лекционные – в ауд. 331, 325, 319, 303, 302, 231, каждая из которых оснащена мультимедийным проектором и настенным экраном, в первых двух имеется безлимитный интернет, зона wi – fi;

- практические – в ауд. 204, 203, 205, 206. Аудитории 205, 206 оснащены компьютерами с офисным пакетом (по 8 в каждой), мультимедийным проектором, настенным экраном. Имеется безлимитный интернет, зона wi – fi;

- самостоятельная работа – главный корпус – 318 ауд.; корпус А – 309 ауд.; корпус Б – 302 ауд.; корпус Е – 406, 410 ауд.; корпус Ж – 211 ауд.; корпус В1 – 47, 48, 50, 54, 55, 63, 70 ауд.; корпус В1 – 48, 57, 59, 61, 64 ауд.) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС КГУ.

Необходимое программное обеспечение – офисный пакет. Специальное лицензионное программное обеспечение не используется.